

Дизайн-проект

благоустройства

дворовой территории

по адресу:

Кемеровская область,

Новокузнецкий

городской округ,

Новоильинский район,

пр. Архитекторов, 24

Схема земельного участка, по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Новоильинский район, пр. Архитекторов, д. 24

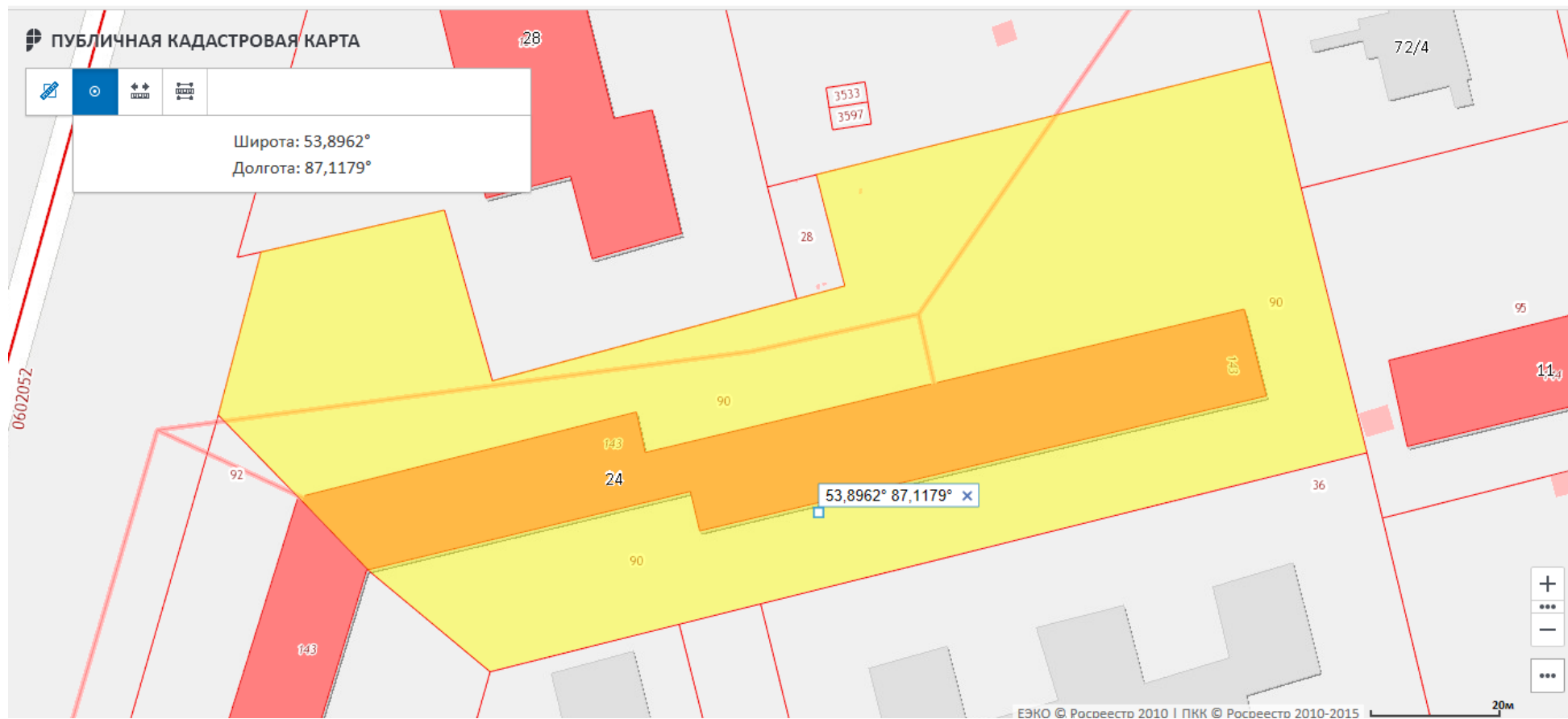
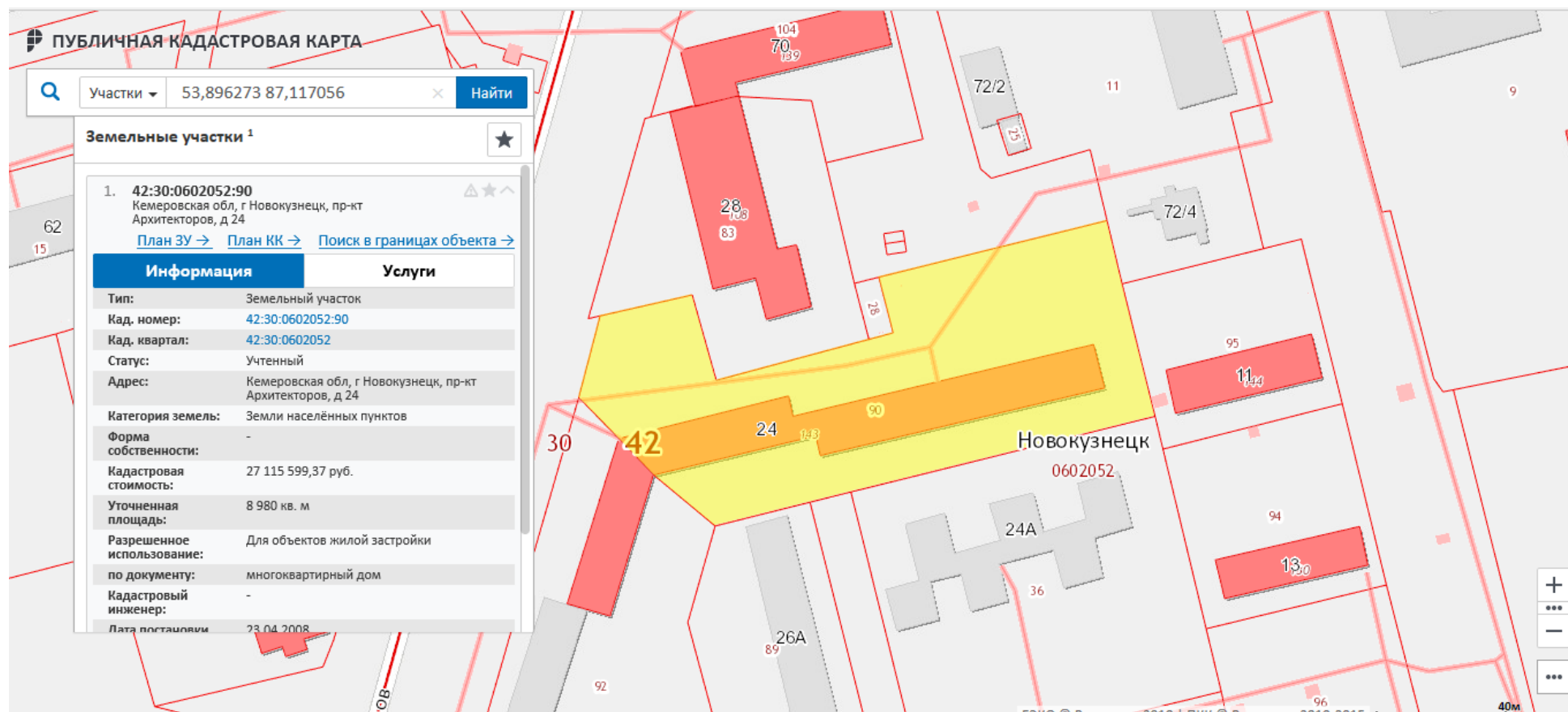


Схема земельного участка, по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Новоильинский район, пр. Архитекторов, д. 24



Акт обследования дворовой территории по адресу:
город Новокузнецк, проспект Архитекторов, дом № 24.

«8 июля» 2018 года

Уполномоченный представитель заинтересованных лиц _____
и собственники помещений в многоквартирном доме:

произвели обследование дворовой территории по адресу: город Новокузнецк,
Новоильинский район, проспект Архитекторов, дом № 24.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

Виды работ Дворовая территория	Типы покрытия (асфальтобетонное, бетонное, другое)	Единица измерен	Объем	Примечание
Повреждение покрытия проездов	асфальтобетонное	м2	1210,0	ремонт
Наличие парковочных мест	асфальтобетонное	м2	560,0	ремонт
Демонтаж опоры ВЛ 0,38-10кв	без приставок одностоечными	шт.	3	удалить
Ремонт отмостки, походов к подъездам, тротуаров	асфальтобетонное	м2	680,0	ремонт
Регулировка высоты колодца	бетон, установка нового люка	шт.	4	ремонт

Собственники помещений (не менее 3 человек):

_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)
Уполномоченный	представитель заинтересованных лиц:
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)





Паспорт

благоустройства дворовой территории
в Новоильинском районе города Новокузнецка по состоянию на 2018 год.

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1.	Адрес многоквартирного жилого дома *	Кемеровская область, город Новокузнецк, проспект Архитекторов, дом № 24
1.2.	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории) *	42:30:0602052:90
1.3.	Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел.	566
1.4.	Площадь зданий (в т.ч. многоквартирного жилого дома), сооружений, расположенных в границах территории, кв.м*	1880,6
1.5.	Общая площадь территории, кв.м	8980,0
1.6.	Сведения о правообладателях земельных участков, находящихся в границах территории **	Собственность жильцов МКД по пр. Архитекторов, д. № 24
1.7.	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/неблагоустроенная) ***	Благоустроенная

* При образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1.1, 1.2 и 1.4 указываются данные для каждого МКД.

** В случае если земельный участок относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме рекомендуется указать об этом, не перечисляя собственников каждой квартиры, расположенных в таком многоквартирном доме. При этом указать один из вариантов: муниципальное, государственное, неразграниченное, частное в форме общедомового имущества с указанием адреса или общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с указанием адреса.

*** Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактически	Требуемо	Примечание
2.1.	Ремонт дворовых проездов	кв.м	1210	1210	
2.2.	Обеспечение освещения дворовых территорий:	да/нет	да		
	- количество	ед.	4		
2.3.	Установка скамеек	ед.	6		
2.4.	Установка урн	ед.	6		
2.5.	Оборудование площадок (детских, спортивных, для отдыха)	да/нет	да		
	- количество	ед.	4	4	
	- площадь	кв.м	320	320	
2.6.	Обустройство автомобильных парковок	кв.м	560	560	
2.7.	Озеленение территорий (газон, кустарники, деревья, цветочное оформление):	да/нет	да		
	- площадь	кв.м	4640,7		
2.8.	Наличие оборудованной выделенной контейнерной площадки	ед./кв.м	-		
2.9.	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручей, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет	да		Поручни, боковой бортик
2.10	Иные виды элементов благоустройства:				
	- количество	ед.			
	- площадь	кв.м			
2.11	Ориентировочная площадь благоустройства	кв.м	7099,4		

Приложение:

1. Схема земельного участка территории с указанием ее размеров, границ, с размещением объектов благоустройства на 2л.

2. Фотоматериалы на 1л.

Дата проведения инвентаризации: «_____» _____ 2018 года.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

Пояснительная записка.

1. Расчет баланса территории по СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» таб. 2.

- площадь участка	- 8980,0 м ²
- площадь застройки	- 1880,6 м ²
- количество квартир	- 212 квартир
- общая площадь жилого дома	- 11877,7 м ²
- количество жителей дома	- 566 чел.
А) взрослое население	- 285 чел. (50%);
б) старшее поколение	- 87 чел. (10%);
в) дети	- 194 чел. (40% в т.ч. 15% мл. школьники)

нормативные расчетные размеры площадок:

- 1) игровые детей $0,7\text{м}^2 \times 55 = 38,5 \text{ м}^2$
- 2) отдых взрослых $0,1\text{м}^2 \times 372 = 37,2 \text{ м}^2$
- 3) физкультурные пл-ки $2,0 \text{ м}^2 \times 194 = 388,0 \text{ м}^2$
- 4) хозяйственные пл-ки $0,3 \text{ м}^2 \times 566 = 169,8 \text{ м}^2$
выгул собак;
- 5) парковка автомобилей $0,8 \text{ м}^2 \times 566 = 452,8 \text{ м}^2$

Вывод: площадки для занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей и выгула собак - невозможно разместить на отмежеванной территории для жилого дома, не выдерживаются нормативные расстояния до этих площадок от дома и между собой. Площадку парковки автомобилей возможно выполнить расчетную.

К благоустройству дворовой территории приняты мероприятия, направленные на улучшение санитарного и эстетического состояния двора. По решению общего собрания собственников многоквартирного жилого дома в комплекс мероприятий включены приоритетные направления первоочередного выполнения. Смотри графическую часть проекта.

2. Техничко – экономические показатели:

- площадь территории	- 8980,0 м ²
- площадь дворового благоустройства	- 7099,4 м ²
- отмостка ж/дома	- 250,0 м ²
- подходы к подъездам ж/дома	- 110,0 м ²
- пешеходные тротуары	- 320,0 м ²
- площадь проездов	- 1210,0 м ²
- площадь озеленения	- 4640,7 м ²
- площадь парковки	- 560,0 м ²

Вывод:

По решению общего собрания собственников в многоквартирном доме в комплекс мероприятий включены: травосеяние с подсыпкой грунта, посадкой декоративной зелени и цветов у входов в подъезды жилого дома. Работы по озеленению дворового пространства выполняют сами жильцы, на собственные средства.

3.Обоснование особенностей благоустройства

Дизайн – проекта дворовой территории жилого дома по адресу: Новоильинский район, квартал 3, проспект Архитекторов, дом № 24.

Многоквартирный, 9 - ти этажный, крупнопанельный, жилой дом 1979 года постройки, имеет сложную геометрическую форму в плане – угловая конфигурация и прямоугольная. Одно жилое здание, но состоящее из двух зданий, разные блок – секции типового проекта жилого дома, соединенные в плане через арку. Такая схема блокировки дает интересное, объемно – планировочное решение по главному и боковому фасадам здания, которыми формируется проспект Архитекторов. Многоквартирный дом, по градостроительной концепции, формирует замкнутое дворовое пространство группой жилых домов. Транспортная связь внутри каждой ячейки – двора кольцевая, нет сквозных транзитных проездов.

С момента застройки квартала, капитальный ремонт дороги – подъезда к прямоугольной части жилого дому, не производился. Ширина дороги – 4,0м, без парковочных карманов и очень сильно изношена. Дорога требует расширения с устройством мест парковки легкового автотранспорта. Протяженность и принадлежность дороги к жилому дому, отражена на территориальных границах межевания кадастрового паспорта земельного участка. Учитывая все особенности придомовой территории, жильцы приняли решение: ремонт дороги с расширением и устройством парковочных мест – первостепенная задача. Площадь дворовой территории жилого дома в запущенном состоянии и требует планомерного перспективного благоустройства. Необходимо привести в порядок площадки отдыха детского и взрослого населения, которые требуют ремонта. Отремонтировать малые формы благоустройства, для комфортного проживания людей разной возрастной группы. Оформление цветочных клумб в композициях с декоративной зеленью, при входах в подъезды, жильцы дома выполняют сами.

Приоритетность проведения ремонтных работ дворового пространства определена общим собранием собственников многоквартирного жилого дома.

Принят минимальный перечень работ по благоустройству, решение:

- 1) выполнить ремонт дворового проезда;

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории:

- 1) выполнить ремонт автомобильных парковок;
- 2) ремонт отмостки, подходов к подъездам, тротуаров;
- 3) регулировка высотного положения крышек колодцев с подъемом на высоту до 5 см. С установкой новых люков (тяжелые);
- 4) демонтаж опор ВЛ 0,38 – 10 кв (1шт.=0,63 м/куб) без приставок одностоечными.

Ведомость объемов
на Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу
г. Новокузнецк, ул. Архитекторов, 24
(дополнительный перечень)

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
Раздел 1. Ремонт парковки.			
1	Демонтаж опор ВЛ 0,38 - 10 кв (1 шт = 0,63 м/куб) без приставок одностоечными	шт.	3
2	Разработка земляного корыта под уширения и парковки бульдозерами мощностью 79кВт (108 л.с.) (560*0,3) 2 гр.	м3	168,00
3	Погрузка грунта и опор ВЛ (168*1,75 + 1,89*2,5)	тн	298,73
4	Перевозка грунта и опор ВЛ (класс груза 1) (168*1,75 + 1,89*2,5)(20 км)	тн	298,73
5	Устройство шлакового основания фр.40-70 , толщ.15 см. (560*0,15)	м3	84,00
6	Устройство шлакового основания фр.20-40 толщ.8см. (560*0,08)	м3	44,80
7	Устройство покрытия из крупнозернистого пористого а/бетона толщ. 4см, Марки II	м2	560,0
8	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона толщ. 3см, Марки II, тип Б	м2	560,0
9	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.0-10 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см	м2 м3	46,5 6,98
10	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:		155,0
	П-1У (длина-5,7м, объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	140,0
	П-1У-1 (длина-1,0м, объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	15,0
11	Регулирование высотного положения крышек колодцев с подъемом на высоту до 5 см. С установкой новых люков (тяжелые)	шт	4
12	Подготовка почвы толщиной 15 см. с внесением растительной земли.	м2	150,0
Раздел 2. Ремонт отмостки, тротуаров, подходы к подъездам.			
13	Разборка бортовых камней на щебеночном основании (0)*0,125+500*0,05	м.п. тн	500,0 25,00
14	Разборка а/б покрытия (отмостка 250м2, подходы к подъездам 110м2, тротуары 320 м2)(680*0,04)	м3	27,20
15	Погрузочные работы (асфальтобетон)(25+27,2*1,98)	тн	78,86
16	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (20км)	тн	78,86
17	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.0-10 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см	м2 м3	100,0 10,00
18	Устройство шлакового основания фр.0-10,толщ.10см.	м2 м3	680,0 68,00
19	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:		500,0
	П-5У (длина-3м, объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	500,0
20	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона толщ.4см, Марки II, тип Б (отмостка 250м2, подходы к подъездам 110м2, тротуары 320 м2)	м2	680,0
21	Подготовка почвы толщиной 15 см. с внесением растительной земли	м2	300,0

Ведомость объемов
на Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу
г. Новокузнецк, ул. Архитекторов, 24
(минимальный перечень)

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
Раздел 1. Ремонт дворовых проездов.			
1	Разборка бортовых камней на щебеночном основании (445)*0,125+0,0*0,05	м.п. тн	445,0 55,63
2	Срезка а/б покрытия фрезой(В=1000мм, Н=7см)	м2/м3	1210 / 84,7
3	Погрузочные работы (бортовые камни)	тн	55,63
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (20 км)	тн	223,34
5	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.0-10 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см	м2 м3	97,5 14,63
6	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:		325,0
	П-1У (длина-5,7м, объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	285,0
	П-1У-1 (длина-1,0м, объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	40,0

7	Устройство выравнивающего слоя из шлакового щебня фр.0-10, Н-5 см (1210*0,05)	м3	60,5
8	Устройство выравнивающего слоя из крупнозернистого пористого а/бетона толщ. 4см. (1210*0,04*2,4), Марки II	м2 тн	1210,0 116,16
9	Розлив битума (1210*0,0005)	тн	0,51
10	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона толщ.3см.(1210), Марки II, тип Б	м2	1210,0
11	Регулирование высотного положения крышек колодцев с подъемом на высоту до 5 см. С установкой новых люков (тяжелые)	шт	1
12	Подготовка почвы толщиной 15 см. с внесением растительной земли.	м2	290,0

Схема 1
Конструкция дорожной одежды парковок

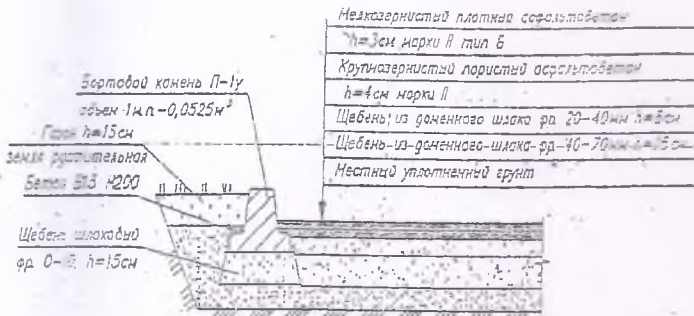


Схема 3
Конструкция покрытия отмостки, подходы к подъездам, тротуары

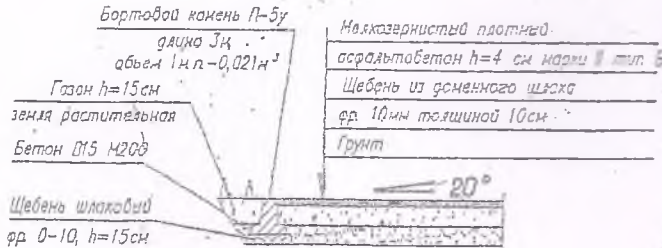


Схема 2
Конструкция дорожной одежды восстановления проездов вдоль дома

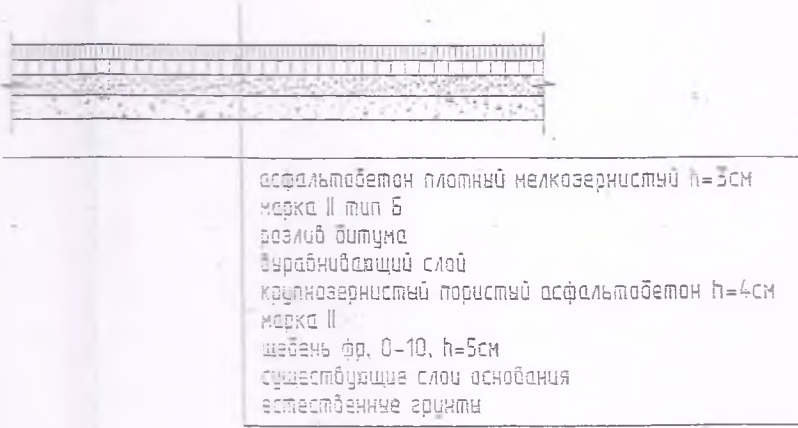
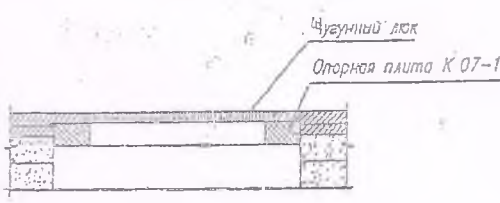
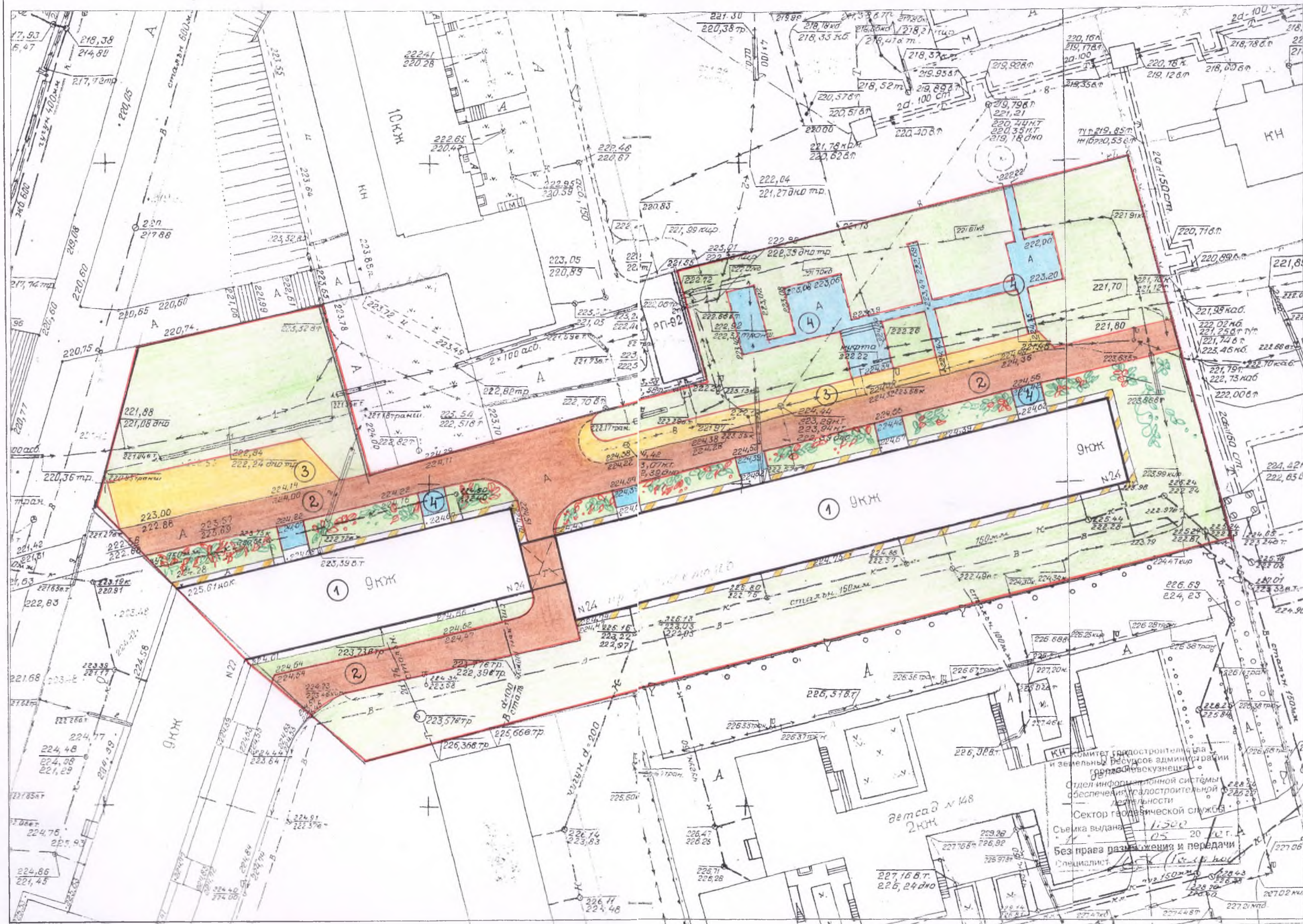


Схема 4
Наращивание колодцев



Данный лист см. совместно с л. ГП-1, ГП-2.

						17.07.2018			ГП			
						Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ. Новоильинский район, пр. Архитекторов, 24						
Изм.	Кол.	№ док	Лист	Подпись	Дата	Благоустройство дворовой территории			Страница	Лист	Листов	
									П	3	3	
Руковод.												
творч. кол.		Круленкова				Ведомость объемов работ. Типы дорожных покрытий.			ООО "Гражданпроект" г. Новокузнецк			
Архитектор		Поливанова										



Экспликация зданий, сооружений, элементов благоустройства.

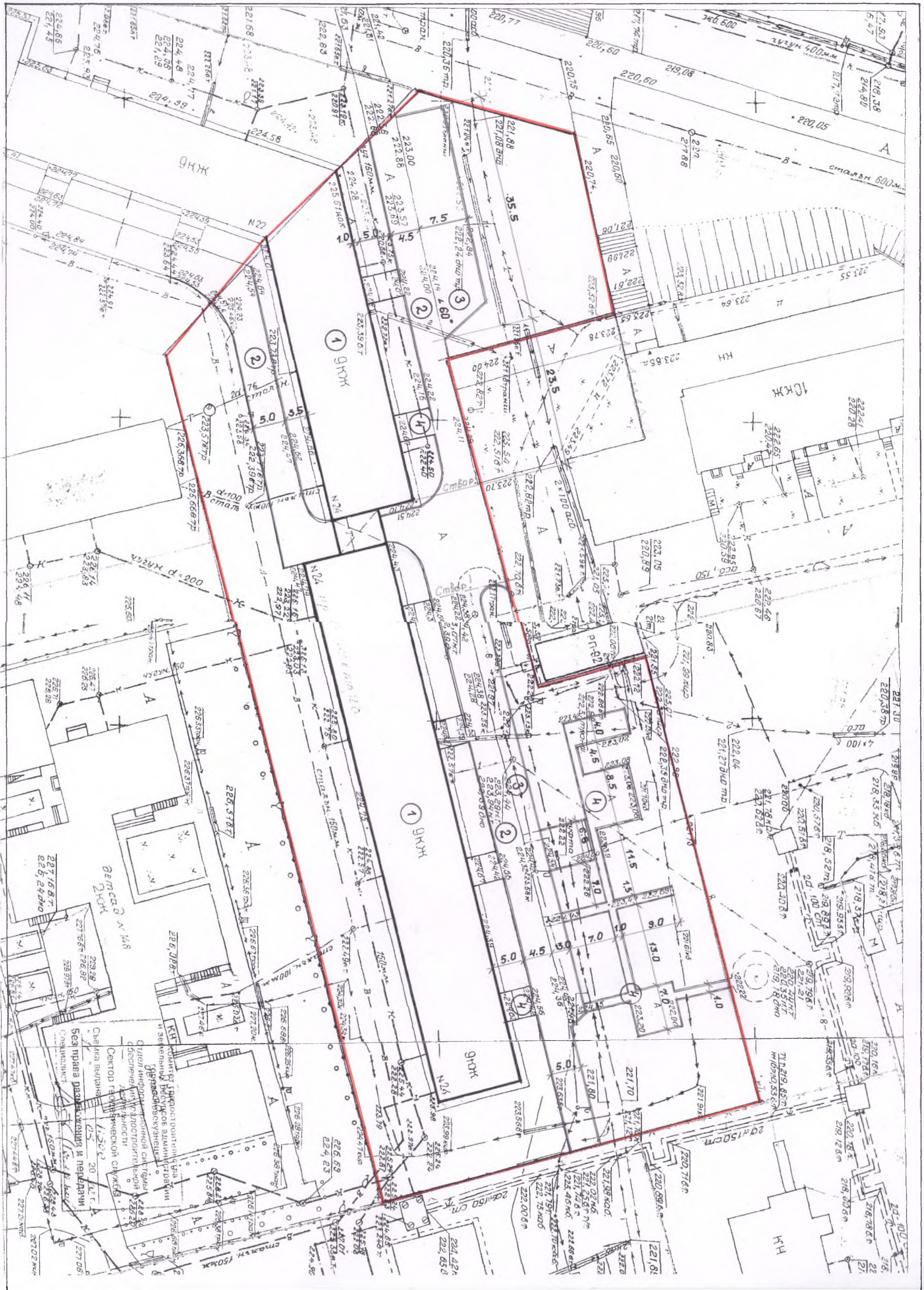
№ п/п	Наименование	Площадь м ²	Примечан.
1	Многоквартирный жилой 9-ти этажный дом		сущест.
2	Проезжая часть автодороги	1210.0	ремонт
3	Парковочный карман	560.0	проект.
4	Подходы к подъездам, проходы, отмостка	680.0	ремонт
5	Регулировка высотного положения крышек колодцев	шт. 4	ремонт
6	Демонтаж опор ВЛ 0.38-10 кв.	шт. 3	проект.

Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
	граница земельного участка принятое - жащая в/дому по кадастровому паспорту
	многоквартирный крупнопанельный 9-ти этажный в/дом с отмосткой
	проезжая часть автодороги
	парковочный карман
	подходы к подъездам, проходы, отмостка
	озеленение, травосеяние, цветы в сво- бодной посадке
	наращивание высоты колодца

- Настоящий проект выполнен на основании заказа собственников по-
мещений в многоквартирном жилом доме.
- Проект выполнен на топографической основе М 1:500, выданной
КГИЗР администрации г. Новокузнецка.

	17.07.2018	ГП
	Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, Новосильинский район, пр. Архитекторов, 24.	
Директор твор. кол. Кривенкова О.О. <i>О.О. Кривенкова</i>	Благоустройство дворовой территории	Станд. п
Архитектор Подшивалова Я.Я. <i>Я.Я. Подшивалова</i>	Схема благоустройства дворовой территории М 1:500	Лист 1
	ООО "Грандпроект" г. Новокузнецк	Листов 3



Экспликация здания, оборудования, элементов благоустройства.			
Наименование		Площадь / м ²	Примечание
№ п/п			
1	Многоквартирный жилой 9-ти этажный дом		сущ. экз.
2	Проезжая часть автодороги	4210.0	ремонт
3	Парковочный карман	560.0	проект
4	Порядок к поребрикам, тротуары, отмостка	680.0	ремонт
5	Регулировка высотного подомения крышек колодезьев	шт. 4	ремонт
6	Демонтаж опор ВЛ 0.38-10 кВ	шт. 3	проект

1. Проект выполнен на топографической основе М 1:500.
2. Разбивочный базис - стены жилого здания. Размеры даны в метрах.
3. Посадка цветов в цветниках выполняется силами жильцов дома на свободной территории помещений многоквартирного дома.
4. Объемы работ по благоустройству см. лист 3 данного проекта.

19.07.2018				ГП
Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, Новокузнецкий район, пр. Фрунзе-старов, 24.				
Благоустройство дворовой территории				
Директор ООО "Кузнецов Д.О. [подпись]				
Архитект. [подпись]				
Разбивочный чертеж М 1:500				ООО "Кузнецов Д.О."
				г. Новокузнецк